	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 17 de enero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	11/01/2025	**AL:**	17/01/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 323 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 75,82% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 07 de enero de 2025 ingresa la profesional Ana Wilma Jaimes Rico para el cargo de Residente SISOMA de la Interventoría.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	100 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

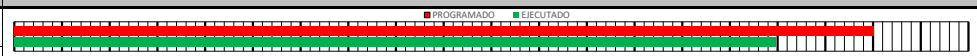
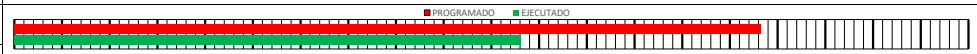
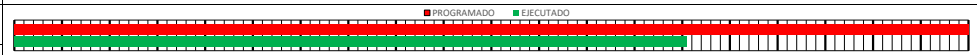
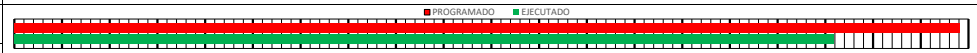
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	57,43%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (ENERO-2025)				
Semana 44	0,44%	**57,43%**	**56,27%**	**1,16%**
Semana 45	0,92%	**Justificación:**		
Semana 46	1,76%			

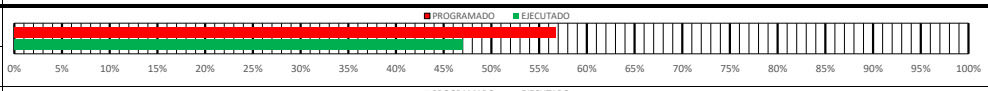
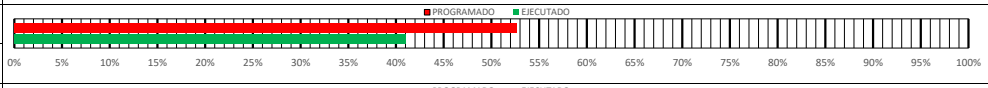
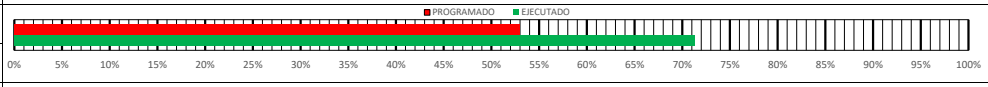
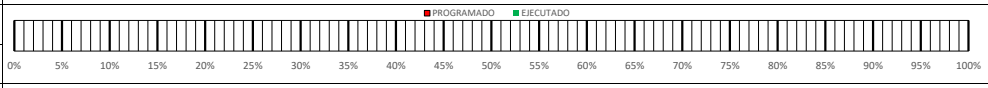
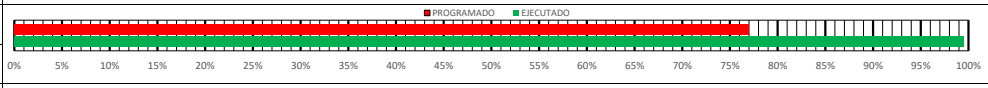
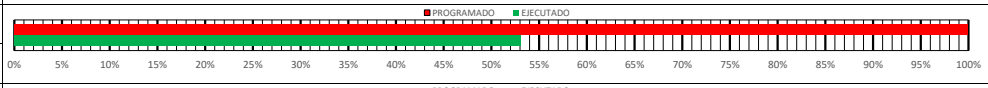
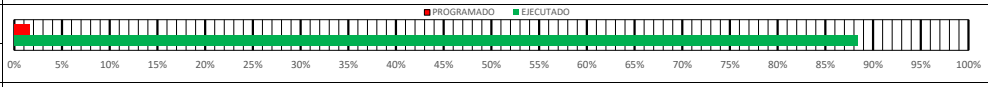
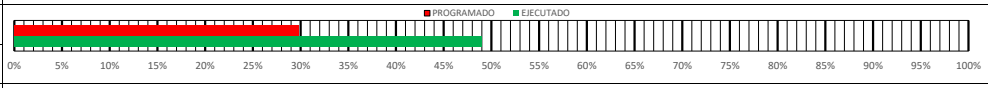
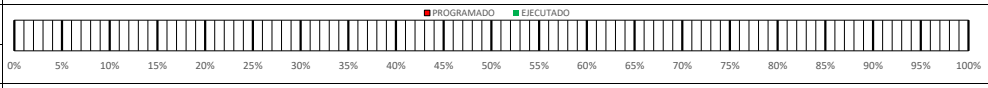
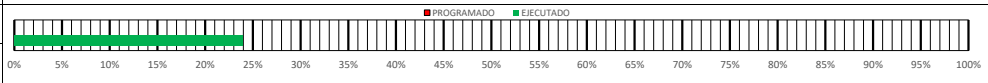
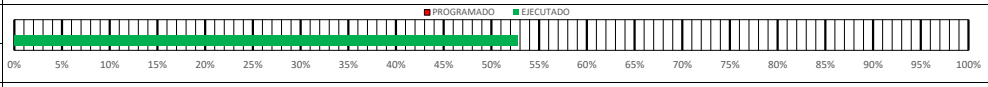
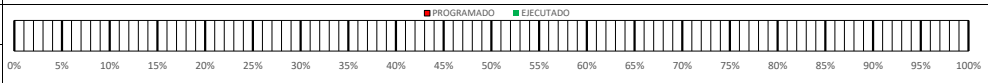
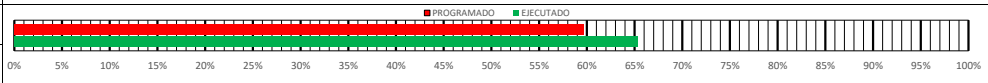
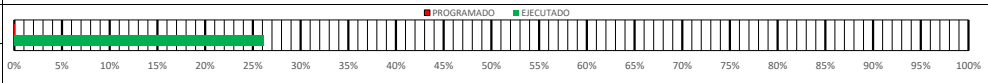
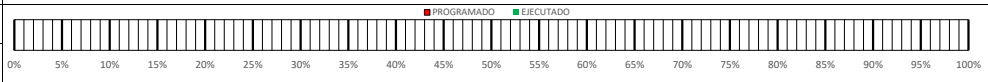
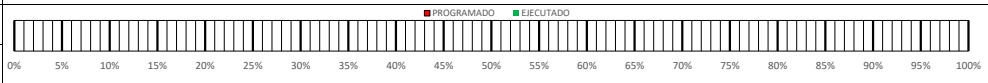
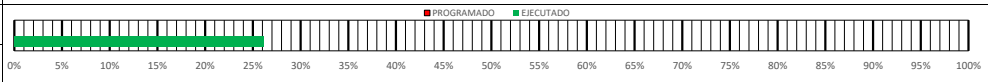
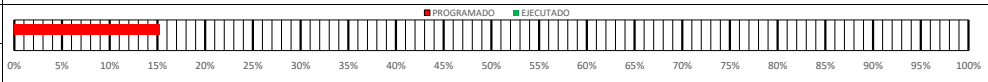
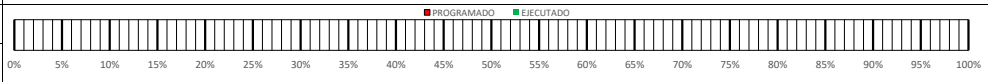
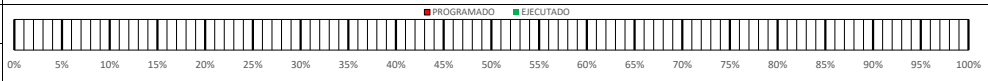
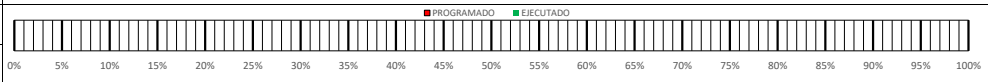
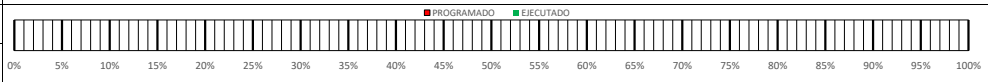
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**56,27%**
EJECUTADO		**57,43%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**90,07%**
	EJECUTADO		**79,86%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**78,25%**
	EJECUTADO		**53,11%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**70,51%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**99,05%**
	EJECUTADO		**85,89%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**30,19%**
	EJECUTADO		**53,63%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		56,77%
	EJECUTADO		46,98%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		52,65%
	EJECUTADO		41,06%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		52,99%
	EJECUTADO		71,31%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		77,00%
	EJECUTADO		99,55%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		53,09%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		1,60%
	EJECUTADO		88,41%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		29,84%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		59,66%
	EJECUTADO		65,33%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,08%
	EJECUTADO		26,16%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		15,20%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%

ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4

NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	86,42%
	EJECUTADO		85,13%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	323	103
Proyección	426	323	103

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
323	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Ítem 10.1 pañete impermeabilizado muros 1:3 - e= 15 mm. Incluye su aplicación en filos, carteras y dilataciones"
* Ítem 12.1 alistado de piso en concreto de 3000 psi e=0.05 mts (preparación de superficie)
* Ítem 12.7 cerámica pared estructurada adare beige cu 0.30 x 0.60 cm
* Ítem 18.1 estructura metálica según planos.

EDIFICIO 2:
* Ítem 7.1.1 excavación, relleno y compactación en zona verde
* Ítem 7.1.2 excavación, relleno y compactación en andén de concreto.
* Ítem 7.3.2 banco de ductos PVC - DB de 2xø2".
* Ítem 7.5.4 acometida en cable 3n4/0 cu awg thhn/thwn-2 (fases), 1n4/0 cu awg thhn/thwn-2 (neutro), 1n2 cu awg (tierra).
* Ítem 7.10.14 estación manual de parada.
* Ítem 8.2 puntos sencillos de datos para redes de telecomunicaciones.
* Ítem 11.1 cielo raso PVC 9 mm (incluye estructura y compuertas para inspección) y todos los accesorios para su correcta instalación.
* Ítem 11.2 cielo raso tipo superplaca rh 1/2"plano + thermolon (incluye estructura portante) masillado, lijado y pintado tipo-1 (3 manos).
* Ítem 19.5 pirlan crudo 3m 27mm aluminio.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El adelanto global de obra reportado de 1,16% (mayor que la semana inmediatamente anterior) se debe principalmente a que tanto contratista de obra como proveedores del mismo, ya se encuentran en ejecución de actividades con total normalidad, luego de la disminución de rendimientos por las celebraciones decembrinas y de inicio de año.
* Aunado a lo anterior, cabe destacar los esfuerzos del contratista por maneter un suministro constante de materiales para la obra así como también personal de obra, tanto operativo como administrativo, el los primeros días del año.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.035.429.054,56	57,43%	$ 2.991.383.999,42	42,57%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89

NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 3.705.429.299,06	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.852.714.649,53

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 11 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* El día 13 de enero de 2025, la Interventoría emite comunicado IFA-186 en donde se expresa al contratista la no conformidad y no aceptación del cielo raso instalado, ya que se evidencias varias tonalidades en las placas instalas, lo cual no afecta la funcionalisdad de los espacios pero la estética final de éstos se vce afectada.
* El día 14 de enero de 2025, el contratista responde el oficio anterior mediante comunicado LAM-138-391-2025 en el cual argumenta las razones por la cuales se debería aceptar totalmente la ejecución del ítem de cielo raso.
* El día 17 de enero de 2025, durante el Comité de Obra No. 43, se establece la organización de una mesa de trabajo entre las 3 partes (Supervisión, Interventoría y Contratista) para definir los parámetros de aceptación de este ítem.
* La Interventoría aclara que, se encuentra a la espera de los conceptos por parte de los especialistas para las inquietudes presentadas en cuanto a las actividades hidrosanitarias de filtro, conexión de la red de distribución hidráulica de 2" y la válvula reductora de presión de 2".
* Durante la semana vigencia del presente informe, la Interventoría se encuentra en proceso de dar respuesta a todas las inquietudes planteadas por el Contratista de obra.
* El día 16 de enero de 2025, se realiza mesa de trabajo entre los asesores estructurales de Interventoría y Constratista con el fin de definir las características de geometría, resistencia y refuerzo que tendrán los bordillos de confinamiento del relleno de los andenes. Como conclusión de dicha reunión se acuerda un bordillo de dimensiones 25x50cm, en concreto de 4000 psi, y con 4 varillas de 1/2" longitudinales. El asesor estructural del contratista, Ing. Marcelo Martínez, se compromete a entregar los planos finales de dichos bordillos para la respectiva revisión por parte de la Interventoría.
* El día 15 de enero de 2025, mediante comuniciado LAM-138-393-2025, el Contratista de obra entrega los certificados de calidad para el cable UTP Categoría 6A. El cual, después de la respectiva revisión por parte de la Interventoría, se encontraba en aparente estado de alteración. El constructor, por su parte, se comprometió a susbsanar dicho hallazgo con el respectivo proveedor.
* La Interventoría hace énfasis en que se ha solicitado reiteradamente al contratista el debido cumplimiento de la firma de la bitácora de obra.
* La Interventoría manifestó al contratista de obra, la necesidad de contar con mayor cuidado en la presentación de los acabados, teniendo en cuenta que, ya se encuentra en esta etapa crítca y, debe tenerse mayor atención para el cierre adecuado de estas actividades

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

ELABORO:		REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente 1 de Interventoría Firma y Posfirma	ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C. Residente 2 de Interventoría Firma y Posfirma	ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS Director de Interventoria Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1: PAÑETES EXTERIORES (FACHADA) E INTERIORES	EDF 1: INSTALACION DE PERFILERÍA METÁLICA PARA CUBIERTA	EDF 1+2: REPOSICIÓN CERÁMICA PASILLOS ACCESO CACOMs
EDF 1: INSTALACIÓN MALLA Y ALISTADO EN ESCALERAS EMERFENCIA	EDF 2: INSTALACIÓN ESTRUCTURA CIELO RASO	EDF 1: INSTALACION CABLEADO RED ELÉCTRICA INTERNA
EDF 2: INSTALACIÓN PLACAS CIELO RASO	EDF 2: APLICACIÓN DE PINTURA INTERIORES	EDF 1+2: RECUPERACIÓN ZONA VERDE EN RED ILUMINACION EXT.